GEMEINDE KIRCHDORF A. D. AMPER

Bekanntmachung

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a. d. Amper hat in der Gemeinderatssitzung am **15.09.2026** unter TOP Ö 4.1 die **2. Änderung des Bebauungsplanes Burghausen-Nord gem. § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung** beschlossen. Der Bebauungsplan liegt mit seiner Begründung, sowie und allen Bestandteilen und Anlagen im **Rathaus, Bauamt, Rathausplatz 1, 85414 Kirchdorf a. d. Amper, Zi.-Nr. 0.5,** zu jedermanns Einsicht während der allgemeinen Geschäftsstunden auf, und wird auf der Gemeindewebsite unter **www.kirchdorf-amper.de/politik-rathaus/ortsrecht/ veröffentlicht**. Da der BP im sog. beschleunigten Verfahren nach § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 3 Satz 1 BauGB erlassen wurde, wird von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 a Abs. 1 BauGB abgesehen.

Der Bebauungsplan und alle Unterlagen können zudem über das Geoportal **Bayern https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal** sowie über das Landesportal des Staatsministeriums für Wohnen, Bau und Verkehr **https://by.beteiligung.diplanung.de/** eingesehen werden.

Der Bebauungsplan tritt gem. § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB mit der Bekanntmachung in Kraft.

Gem. § 215 Abs. 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass die Verletzung von Vorschriften nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nummer 1 bis 3 BauGB, § 214 Abs. 2 BauGB, § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB sowie nach § 214 Abs. 2 a BauGB unbeachtlich werden, **wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung dieses Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht werden**.

Ferner wird gem. § 44 Abs. 5 BauGB auf die Vorschriften nach § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie § 44 Abs. 4 BauGB hingewiesen. **Ein Entschädigungsanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, im dem die in § 44 Abs. 3 Satz 1 bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.**

Kirchdorf a. d. Amper, 12.11.2026

BAYERN · GEMEINDE KIRCHDORF a.d.AMPER

Uwe Gerlsbeck
Erster Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
angeheftet am: **17.11.2026**
abzunehmen am:**02.12.2026**
abgenommen am:
bestätigt: