



GEMEINDE KIRCHDORF A. D. AMPER

Amtliche Bekanntmachung

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Helfenbrunn West“

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 S. 2 BauGB

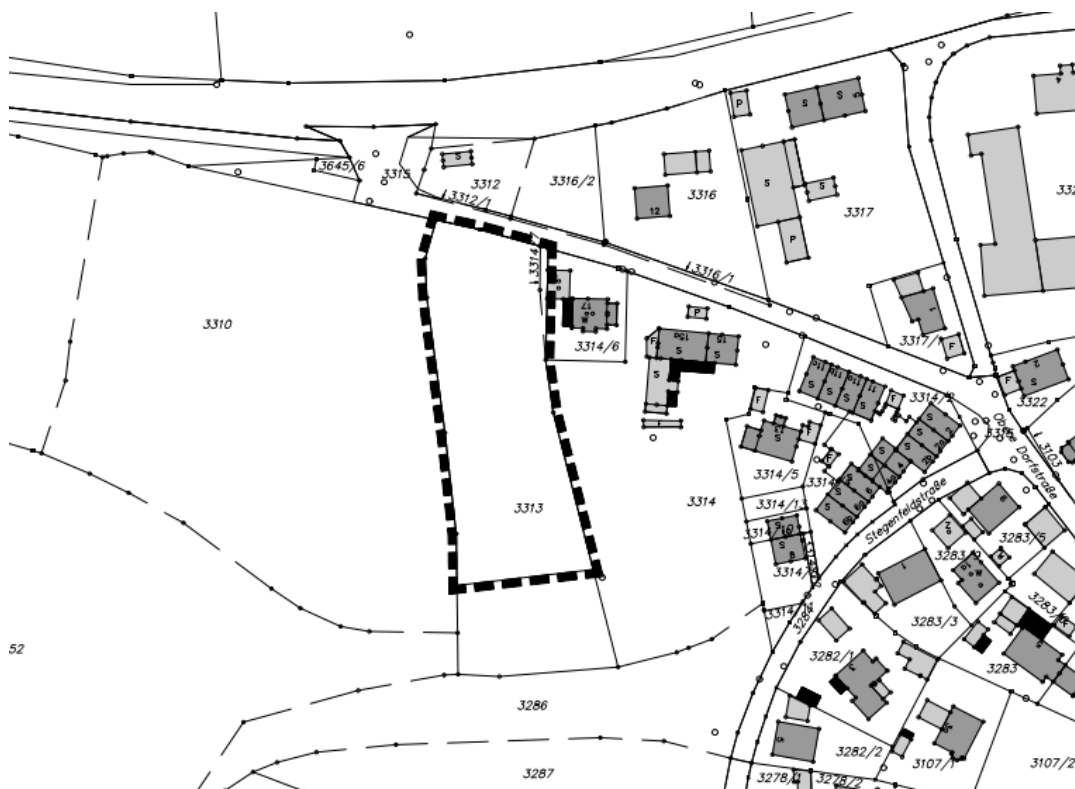
Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf an der Amper hat in der Sitzung am 13.01.2026 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Helfenbrunn West“ beschlossen.

Das Plangebiet liegt im Ortsteil Helfenbrunn, östlich des Hauptortes Kirchdorf und südlich der Staatsstraße 2054. Im Norden wird der Geltungsbereich durch die Obere Dorfstraße begrenzt, während im Osten ein bestehendes Wohngrundstück an den Bereich anschließt. Im Süden und Westen befinden sich landwirtschaftlich genutzte Flächen. Der Geltungsbereich umfasst das Flurstück Nr. 3314/7 sowie einen Teil des Flurstücks 3313 und ist rund 4.060 m² groß.

Ziel und Zweck der vorliegenden Planung ist es, einem ortsansässigen Betrieb den Verbleib sowie eine angemessene Weiterentwicklung innerhalb der Gemeinde zu ermöglichen.

Lageplan:



(ohne Maßstab, Norden ist oben)

Zudem hat der Gemeinderat den Vorentwurf des Bebauungsplans „Helfenbrunn West“ in der Fassung vom 13.01.2026 gebilligt. Die Verwaltung wurde beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Der o.g. Vorentwurf des Bebauungsplans, bestehend aus Planzeichnung, Textteil mit Begründung und Umweltbericht wird in der Zeit

vom 11.06.2026 bis einschließlich 17.07.2026

auf der Internetseite der Gemeinde Kirchdorf a. d. Amper in der Rubrik „Gemeinde → Aktuelles“ unter der Adresse <https://www.kirchdorf-amper.de/gemeinde/aktuelles/> veröffentlicht.

Die Unterlagen können zudem über das Geoportal Bayern <https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal> sowie über das Landesportals des Staatsministeriums für Wohnen, Bau und Verkehr <https://by.beteiligung.diplanung.de/> eingesehen werden.

Ergänzend zur Veröffentlichung im Internet liegen die Unterlagen im Rathaus der Gemeinde Kirchdorf a. d. Amper, Zimmer Nr. 0.5, Rathausplatz 1, 85414 Kirchdorf a. d. Amper während der allgemeinen Öffnungszeiten (Mo. bis Fr. von 07:30 Uhr bis 12:00 Uhr & zusätzlich Do. von 14:00 bis 18:00 Uhr) öffentlich aus (barrierefreier Zugang). Außerhalb der regulären Öffnungszeiten ist eine Einsichtnahme nach telefonischer Terminvereinbarung (Bauamt, Tel.-Nr.: 08166 6769-30) möglich.

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Die Stellungnahmen sollen elektronisch an die Adresse bauleitplanung@wipflerplan.de oder bauamt@kirchdorf-amper.de übermittelt werden, können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg in Textform oder im Rathaus während der Öffnungszeiten zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt

Kirchdorf a. d. Amper, 09.06.2026



Uwe Gerlsbeck
Erster Bürgermeister

Angeschlagen: 10.06.2026
Abgenommen: 17.07.2026