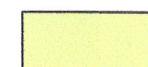


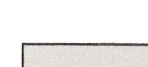
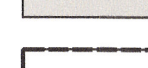




BESTAND

-  Wiese
-  Altgrasbestand, Straßengraben
-  vorkommende Sträucher entlang Straße
2 Haseln, Höhe 5 m
-  Straße
-  Geltungsbereich der Satzung
-  Grenze Landschaftsschutzgebiet

Bestand (außerhalb Grundstück):
 1 = Haseln an der Straße, Höhe ca. 5 m
 2 = Eiche, Höhe 18 m, Kronendurchm. 10 m
 3 = Hecke: Fichte, Eiche, Hasel, Kirsche, Berg-Ahorn, Höhe bis 8 m
 4 = Obstgarten im Nachbargrundstück
 5 = schmale Hecke im Nachbargrundstück: Flieder, Spirea, Kornelkirsche, Höhe bis 3 m

Bestandsbewertung


gem. Eingriffsregelung in der Bauleitplanung

-  Fläche mit geringer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild
= Kategorie 1, oberer Wert (Wiese und Altgrasbestand)

EINGRIFFSBEWERTUNG

Eingriffsbewertung
gem. Eingriffsregelung in der Bauleitplanung

Eingriffsflächen



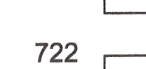
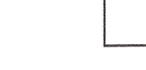


-  Kategorie I / Typ A
Bestand: Fläche mit geringer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild (Wiese, Altgras)
= Kategorie I, oberer Wert
Planung: Bebauung mit hohem Versiegelungs- bzw. Nutzungsgrad
GRZ größer 0,35 = Typ A
Flächengröße = 514 qm Eingriffsfläche

-  kein Eingriff (vorhandene Straße, bestehenbleibender Grünstreifen)

Ausgleichsbedarf

-  Kategorie I / Typ A
Eingriffsfläche 514 qm
Kompensationsfaktor (0,4)
Ausgleichsbedarf: 206 qm

AUSGLEICHSFLÄCHENPLANUNG

-  Ausgleichsfläche, 206qm auf Fl.Nr. 855/2, Gemarkung Kirchdorf
-  Obstbaum, nach Wahl, als Hochstamm
-  Heckenpflanzung, Pflanzen aus dem Vorkommensgebiet 6.1, Alpenvorland, siehe Pflanzliste
-  extensive Wiesennutzung, Ansaat einer blütenreichen gebietseigenen Wiesenmischung (Vorkommensgebiet 16) autochthones (heimisches) Saatgut;
1. Mahd nicht vor 1. Juli, 2. Mahd im Herbst
keine Einzäunung der Obstwiese
-  Bepflanzung auf Baugrundstück gem. Einbeziehungssatzung
-  vorhandene Haselnuß-Sträucher auf öffentl. Grün, Höhe 5 m

Pflanzliste für die Ausgleichsfläche:

4 Obstbäume nach Wahl als Hochstamm

Sträucher für Heckenpflanzung:
 Berberis vulgaris – Berberitze
 Corylus avellana – Hasel
 Lonicera xylosteum – Heckenkirsche
 Rosa canina – Hunds-Rose
 Salix caprea – Sal-Weide
 Viburnum lantana – Schneeball
 Pflanzen aus Vorkommensgebiet 6.1 Alpenvorland
 Pflanzqualität; v.Str. 100–150
 Pflanzabstand 1,50,
 Die Pflanzen müssen gepflegt und bei Ausfall umgehend ersetzt werden.

BLATT 2

GEMEINDE KIRCHDORF A.D.AMPER
 LANDKREIS FREISING

EINBEZIEHUNGSSATZUNG NR. 1 KIRCHDORF NORD BESTANDS- UND BEWERTUNGSPLAN AUSGLEICHSFLÄCHENPLANUNG

M = 1:1000

ENTWURF
 GESATZT

08.11.2022
 13.06.2023



WACKER
 ARCHITEKT - STADTPLANER

UWE GERLSPECK
 ERSTER BÜRGERMEISTER



Peter Wacker Dipl.-Ing.
 Michael Wacker Dipl.-Ing. Stadtplaner

Stadtplanung Hochbau Wohnungswesen
 Bauleitung Denkmalpflege Sanierungen
 Wacker Planungsgesellschaft mbH & Co. KG

Architekt VFA
 Bahnhofstr. 3
 85405 Nandlstadt
 info@wacker-architekt.de
 Tel.: 08756/9605-0
 FAX: 08756/9605-22